

KLAUZULA INFORMACYJNA
SPÓŁKI WEISS INVESTMENT SP. Z O.O.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, – dalej „**RODO**”) informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych.

Kto jest administratorem Twoich danych osobowych:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych jest WEISS INVESTMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000916520 (dalej: „**Administrator**”), ulica Lwowska 34, 41-500 Chorzów.
- 2) Z Administratorem możesz się kontaktować osobiście lub listownie, na wskazany wyżej adres lub drogą elektroniczną na adres e-mail info@weiss.com.pl

Jaki jest cel i podstawa przetwarzania Twoich danych:

- 3) Twoje dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - Złożenia Ci oferty świadczenia usług z zakresu działalności Administratora oraz podmiotów z nim powiązanych, a w szczególności: zakupu budynku lub mieszkania; wynajmu nieruchomości lub powierzchni biurowej lub świadczenia usług zakwaterowania; udziału w zbiorowym finansowaniu w nieruchomości realizowanym przez Administratora oraz podmioty z nim współpracujące, w tym w szczególności powołaną spółką celową;
 - Przygotowania, zawarcia oraz realizacji umów, które zawierasz z Administratorem w związku z prowadzoną przez niego działalnością:
 - i. deweloperską. Dotyczy to umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej, przenoszącej własność, a także przedwstępnej (jeśli taka będzie zawierana). Cel ten obejmuje to konieczność przygotowania tekstu umowy, ustalenia jej warunków, a także wszelkie okoliczności związane z wykonaniem tej umowy;
 - ii. najmu lokali, powierzchni biurowych lub świadczenie usług zakwaterowania. Cel ten obejmuje to konieczność przygotowania tekstu umowy, ustalenia jej warunków, a także wszelkie okoliczności związane z wykonaniem tej umowy;
 - Obrony lub dochodzenia przez Administratora roszczeń, które mogą powstać na skutek zawarcia każdej umowy, którą podpiszesz lub zamierzasz podpisać z Administratorem, a także jego obrony przed roszczeniami w postępowaniu reklamacyjnym.
 - Przygotowania dokumentów na potrzeby podwyższenia kapitału zakładowego w spółce celowej z Twoim udziałem oraz doprowadzenia do podwyższenia tego kapitału zakładowego i zgłoszenia Cię do KRS jako współnika spółki celowej.

- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - Udzielona przez Ciebie zgoda (art. 6 ust. 1 lit. (a) RODO) – w przypadku, gdy nie zawrzesz z Administratorem umowy, ale wyrazisz zainteresowanie jego ofertą i zgodzisz się na otrzymywanie ofert,
 - Niezbędność przetwarzania danych osobowych dla zawarcia oraz wykonania umowy, której Administrator jest stroną (art. 6 ust. 1 lit. (b) RODO) – w przypadku, gdy wyrazisz zgodę na zawarcie umowy z Administratorem lub spółką z nim powiązaną,
 - Niezbędność danych dla wypełnienia przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących (art. 6 ust. 1 lit. (c) RODO),
 - Interes prawny Administratora w przetwarzaniu danych (art. 6 ust. 1 lit. (f) RODO).
- 5) W przypadku danych których, podstawą przetwarzania danych jest interes prawny Administratora w przetwarzaniu tych danych, interesem prawnym Administratora jest marketing własny Administratora oraz konieczność obrony przed roszczeniami lub dochodzenie swoich praw.

Komu dane osobowe mogą zostać przekazane:

- 6) Twoje dane osobowe mogą zostać przekazane wyłącznie podmiotom zaangażowanym w obsługę procesu zawierania umowy z Administratorem lub podmiotami z nim powiązanymi i jej wykonania. W szczególności, Twoje dane mogą zostać przekazane współpracującej z nami kancelarii prawnej (celem przygotowania projektów stosownych dokumentów oraz dokonania rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego), a także naszym podwykonawcom i współpracownikom zaangażowanym w proces realizacji umowy, o ile przekazanie danych stanie się niezbędne.
- 7) Jeśli zawierasz z Administratorem umowę, której przedmiotem jest zbiorowe inwestowanie w nieruchomości, Twoje dane mogą ponadto zostać przekazane spółce celowej, jako podmiotowi, który będzie realizował proces zbiorowego inwestowania w nieruchomości. Informację o danych tej spółki celowej, jako odrębnego administratora danych, otrzymasz po tym, jak prześlemy jej Twoje dane.

Co to są spółki powiązane, o których mowa wyżej:

- 8) Spółkami powiązanymi, o których mowa wyżej (w pkt. 3 i 6) są to spółki, które z uwagi na powiązania kapitałowe i osobowe, traktujemy jako element „Grupy Weiss”. Aktualnie są to następujące podmioty: Weiss Sp. k., Weiss Bau Sp. z o.o., Jasna 29 Sp. z o.o., Brzozowa 30 Sp. z o.o., Musioła Sp. z o.o., Natura Park Residence Sp. z o.o.
- 9) Każdy z wyżej wymienionych podmiotów powiązanych z osobą jest współadministratorem przetwarzanych przez Administratora Twoich danych osobowych w zakresie:
 - umów najmu lub świadczenia usług zakwaterowania – Weiss Sp. k.,
 - umów deweloperskich Jasna 29 Sp. z o.o., Brzozowa 30 Sp. z o.o., Musioła Sp. z o.o., Natura Park Residence Sp. z o.o.,
 - umów o świadczenie usługi remontowe i budowlane – Weiss Bau Sp. z o.o.

10) Na zasadzie przepisu art. 26 ust. 1 RODO informuję, że Administrator jest wyłącznie upoważniony do wykonywania przez osobę, której dane dotyczą, przysługujących jej praw, oraz ich obowiązków w odniesieniu do podawania informacji, o których mowa w art. 13 i 14 RODO, za pomocą punktów kontaktowych podanych przy pkt. 2.

Jak długo Twoje dane będą przetwarzane:

11) W zależności od tego, w jakim celu przetwarzamy Twoje dane, ich okres przetwarzania będzie różny. Co do zasady, Twoje dane będą przetwarzane przez czas realizacji umowy, którą zawarłeś z Administratorem, a po jej zakończeniu do czasu upływu terminów przedawnienia roszczeń z niej wynikających.

12) W przypadku, jeśli do zawarcia umowy nie dojdzie, to Twoje dane zostaną usunięte po cofnięciu zgody na przetwarzanie danych – chyba, że ich przetwarzanie uzasadni interes prawny i faktyczny Administratora w postaci konieczności dochodzenia lub obrony przed roszczeniami; wówczas dane te będą przetwarzane aż do upływu terminów przedawnienia tych roszczeń.

Jakie jest źródło pozyskania danych:

13) Dane pozyskujemy bezpośrednio od Ciebie bezpośrednio za pomocą formularza informacyjnego na naszej stronie internetowej (imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu) lub przy zawarciu umowy;

14) W pewnych przypadkach dane możemy pozyskiwać również bez Twojej zgody, są to dane:

- pozyskiwane automatycznie podczas korzystania ze strony internetowej. Serwery automatycznie zapisują takie dane jak żądanie strony wysyłane przez użytkownika, datę i godzinę żądania, dane urządzenia (np. model sprzętu), typ przeglądarki, język przeglądarki, typ systemu operacyjnego, adres IP oraz tzw. pliki cookies. Szczegóły dotyczące tych danych oraz zasady postępowania z nimi możesz znaleźć niżej, w sekcji „polityka cookies”;
- pozyskane przy pomocy monitoringu terenu należącego do Administratora lub spółek z nim powiązanych, których przetwarzanie jest konieczne z uwagi na własny interes Administratora lub spółek z nim powiązanych w postaci konieczności ochrony mienia.

Administrator informuje każdą osobę, której dane są przetwarzane, że:

15) Masz prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także wnieść sprzeciw wobec ich przetwarzania lub domagać się ich przeniesienia.

16) W zakresie w jakim dane są przetwarzane na podstawie udzielonej zgody, zgoda ta może zostać cofnięta w każdym momencie, co nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych przed cofnięciem tej zgody, ani też nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych na innej podstawie prawnej.

17) Przekazanie danych przez Ciebie jest dobrowolne, niemniej ich przekazanie uniemożliwi złożenie oferty oraz zawarcie umowy.

18) Na przetwarzanie danych osobowych ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Czy przetwarzanie danych jest konieczne:

19) Administrator zaznacza, że zakresem przetwarzania objęte są jedynie dane niezbędne do wykonania oraz zawarcia umowy, której Administrator jest stroną. Podanie niektórych danych jest wymagane na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących (niezbędne do prowadzenia dokumentacji księgowej, wystawienia lub przyjęcia faktury VAT). Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy.

POLITYKA COOKIES

Aby ułatwić korzystanie z ze strony internetowej <https://weiss.com.pl>, mechanizm zarządzający wykorzystuje technologię znaną jako cookies – informacje zapisywane przez serwer Administratora na komputerze użytkownika.

Czym są pliki „cookies” i do czego są niezbędne?

Poprzez pliki „cookies” należy rozumieć dane informatyczne, w szczególności pliki tekstowe, przechowywane w urządzeniach końcowych użytkowników przeznaczone do korzystania ze stron internetowych. Pliki te pozwalają rozpoznać urządzenie użytkownika i odpowiednio wyświetlić spersonalizowaną dla użytkownika stronę internetową. „Cookies” są częścią protokołu HTTP używanego do komunikacji serwera internetowego z przeglądarką i składają się z: klucza określającego nazwę wartości, wartości i czasu życia po jakim przeglądarka powinna skasować plik „cookie”. Administrator nie ustawia cookie w sposób powodujący ich inną obsługę niż typowe przewidziane działanie w przeglądarkach internetowych.

Pliki „cookies” używane są w celu dostosowania zawartości stron internetowych do preferencji użytkownika oraz optymalizacji korzystania ze stron internetowych. Używane są również w celu tworzenia anonimowych statystyk z wyłączeniem personalnej identyfikacji użytkownika.

Czy pliki „cookies” zawierają dane osobowe?

Strona internetowa Administratora nie zapisuje danych osobowych w plikach „cookies”.

Jakie typy cookies generujemy?

Na stronach internetowych stosuje się dwa rodzaje „cookies” tzw. „sesyjne” oraz „stałe”.

Cookies stałe – pozostają na urządzeniu użytkownika przez czas określony w parametrach plików „cookies” albo do momentu ich ręcznego usunięcia przez użytkownika.

Cookies sesyjne – pozostają na urządzeniu użytkownika, aż do wylogowania ze strony internetowej lub wyłączenia oprogramowania (przeglądarki internetowej). Tego typu cookies nie stosujemy w ramach standardowo ustawianych cookies.

Pliki „cookies” wykorzystywane przez zintegrowane przez sklep serwisy, najczęściej np. Google Analytics, w tym w szczególności użytkowników strony internetowej, podlegają ich własnej polityce prywatności.

Nasza strona firmowa i powiązane z nią systemy generują pliki „stałe” z czasem życia do 90 dni. Pliki takie można usunąć przed czasem zgodnie z informacją podaną poniżej.

Administrator wykorzystuje Cookies własne w następujących celach:

- Uwierzytelniania użytkownika w serwisie i zapewnienia sesji użytkownika w serwisie.
- Utrzymanie sesji Użytkownika Serwisu (po zalogowaniu), dzięki której Użytkownik nie musi na każdej podstronie Serwisu ponownie wpisywać loginu i hasła;
- Poprawnej konfiguracji wybranych funkcji Serwisu, umożliwiając w szczególności weryfikację autentyczności sesji przeglądarki
- Realizacji procesów niezbędnych dla pełnej funkcjonalności stron internetowych
- Poprawnej obsługi programu partnerskiego, umożliwiając w szczególności weryfikację źródeł przekierowań Użytkowników na strony internetowe Serwisu
- Zapewnienia bezpieczeństwa i niezawodności serwisu
- Administrator usługi wykorzystuje Cookies Zewnętrzne w następujących celach:
- prezentowania treści multimedialnych na stronach internetowych Serwisu, które są pobierane z zewnętrznego serwisu internetowego:
- Google Analytics (administrator cookies: Google Inc z siedzibą w USA)

Czy jest możliwe usunięcie plików „cookies”?

Standardowo przeglądarki internetowe domyślnie dopuszczają umieszczenie plików „cookies” na urządzeniu końcowym. Ustawienia te mogą zostać zmienione w taki sposób, aby blokować automatyczną obsługę plików „cookies” w ustawieniach przeglądarki internetowej bądź informować o ich każdorazowym przestaniu na urządzenie użytkownika. Szczegółowe informacje o możliwości i sposobach obsługi plików „cookies” dostępne są w ustawieniach przeglądarki internetowej. Ograniczenie stosowania plików „cookies” uniemożliwi dokonanie zakupów internetowych i może zakłócić działanie niektórych opcji, w szczególności tych, które wymagają od użytkownika podjęcia jakiejś akcji zanim wyświetlona zostanie mu określona treść.